ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 207/10.06.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37м, ал.3, т.3 и ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, и във връзка с протокол от 10.04.2025г., на комисия определена със заповед № РД-04.20/10.03.2025г. на директора на Областна дирекция „Земеделие"- Смолян

НАРЕЖДАМ:

1. Едностранно да се прекрати действието на Договор № 79 от 23.05.2024г., за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 40806.55.8, находящ се в землището на с. Кушла, община Златоград, с площ 97 562 дка., начин на трайно ползване - пасище, категория - седма, сключен между Община Златоград и с), считано от 01.10.2025 г.

МОТИВИ: След извършена проверка на Договор № 79 от 23.05.2024г., с , с), от комисия определена, със Заповед № РД-04.20/10.03.2025г. на директора на Областна дирекция „Земеделие"- Смолян, се констатира, че сключеният договор не отговаря на условията, на чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ, а именно: „Пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем без търг в случаите по чл. 24а, ал. 2, т. 6 на собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 5". С протокол от 10.04.2025г., комисията установи наличие на дънъчни задължения към Национална агенция по приходите (НАП). С писмо, с изх. № 94-00-1328/30.04.2025г., на наемателя е указан едномесечен срок, в който да предприеме действия по погасяване на данъчните си задължения към НАП. След изтичане на указания срок е извършена справка, чрез платформата RegiX за наличие/липса на задължения от Регистър на задължените лица (Национална агенция за приходите) и се констатира наличие на задължения, съгласно констативен протокол от 09.06.2025г.

Съгласно чл. 37м, ал. 3, т.3 от ЗСПЗЗ, когато е настъпила промяна на условията по чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ договорът следва да се прекрати.

2. След влизане в сила на настоящата заповед, Договор № 79 от 23.05.2024г., с да се счита за едностранно прекратен. Освободеният имот следва да се включи в списъка с всички свободни пасища мери и ливади, съгласно чл.37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ, за следващата година.

3. Препис от настоящата Заповед да се обяви на сайта на Община Златоград, да се връчи на наемателя и на Дирекция "Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие" при Община администрация Златоград, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс, в четиринадесет дневен срок, считано от датата на получаване.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Бистра Михайлова
Гл. специалист Земеделие и АО

Съгласувал:
Златка Цекова
Директор на дирекция АПО,ОС и З,
той и юрисконсулт